



SYNDICAT MIXTE POUR LA COLLECTE ET LE TRAITEMENT  
DES DÉCHETS DE LA VALLÉE DE MONTMORENCY

DÉLIBÉRATION N° 2022/10/05

OBJET : FINANCES – RECETTES :  
EXONÉRATION DE TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES 2023

COMITÉ SYNDICAL  
du 10 octobre 2022

Date de convocation : 4 octobre 2022  
Date de publication : 17 octobre 2022  
Nombre de délégués en exercice : 34  
Nombre de présents : 21  
Votants : 22

Présents	Absents
<u>Communauté d'Agglomération Val Parisis</u> M. DUFOUR, M. LOUVRADOUX, M. HAQUIN, Mme CAVECCHI, Mme SENSE, M. IABASSEN, M. LAMBERT-MOTTE, M. FABRE, Mme QUEYRAT.	<u>Communauté d'Agglomération Val Parisis</u> M. BLANCHARD, M. CARPENTIER, Mme JEZEQUEL.
<u>Communauté d'Agglomération Plaine Vallée</u> M. FARGEOT, M. FEUGÈRE, Mme MICHEL, M. ANTAO, Mme FAUVEAU, M. DUMEUNIER, M. GOUJON, M. FLOQUET, M. LEROY, M. ZAMOLO, M. VERNA, M. ABOUT.	<u>Communauté d'Agglomération Plaine Vallée</u> M. CHABANEL, Mme CHAUVEAU, M. CLOUET, Mme POUTEAU, M. GONTIER, M. THORY, M. DAUX, M. BACHARD, M. ENJALBERT, Mme VILLECOURT,

Absents excusés : M. CHABANEL, M. GONTIER, M. THORY, M. BRIQUET, Mme VILLECOURT, Mme FAYOL DA CUNHA,  
Mme JEZEQUEL.

Secrétaire de séance : M. FARGEOT.

Pouvoirs : M. CARPENTIER à M. IABASSEN.

Exécutoire en vertu de  
l'art. L.5211-3 du C.G.C.T.  
AR du

Pour le Président par délégation,  
Le Directeur Général,

Marie-Marie ROLLET



Accusé de réception en préfecture  
095-259502367-20221010-DC\_2022\_10\_05-DE  
Date de télétransmission : 14/10/2022  
Date de réception préfecture : 14/10/2022

**OBJET : FINANCES – RECETTES :  
EXONÉRATION DE TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES 2023**

**Le Comité Syndical,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L. 2224-13 à 17, L.2333-76 à 78,

**VU** le Code Général des Impôts, et notamment ses articles 1521 III-1, 1609 nonies A ter,

**VU** la délibération du Comité Syndical n° 2001/10/05 du 15 octobre 2001 instituant la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) et adoptant le principe de la création de la redevance spéciale,

**CONSIDÉRANT** que, compte tenu de l'antériorité de la délibération du Syndicat Emeraude pour instituer la TEOM, et malgré la possibilité pour les Communautés d'agglomération de percevoir la taxe en lieu et place du Syndicat, les exonérations relèvent de la compétence effective du Syndicat mixte,

**CONSIDÉRANT** que les délibérations afférentes aux exonérations et réductions prévues au III de l'article 1521 du Code Général des Impôts (CGI), doivent être prises avant le 15 octobre d'une année pour être applicables à compter de l'année suivante par la structure qui institue la TEOM,

**CONSIDÉRANT** que les assemblées délibérantes des organismes compétents déterminent annuellement le cas où les locaux à usage industriel ou commercial peuvent être exonérés au titre des exonérations facultatives, après vérification des justificatifs de service privé d'élimination de déchets fournis par les demandeurs,

**VU** les demandes d'exonération de Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour 2023, sollicitées par des entreprises situées sur le territoire du Syndicat Emeraude et dont la liste est annexée à la présente délibération,

L'exposé du Président entendu,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

**DÉCIDE** d'exonérer de Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour l'exercice 2023 les entreprises dont la liste est annexée à la présente délibération.

**AUTORISE** l'intégration à ladite liste des demandes tardives mais complètes qui parviendraient aux services du Syndicat Emeraude entre la date du présent délibéré et la date limite légale du 15 octobre 2022.

**PRÉCISE** que cette liste est établie sous réserve de l'appréciation souveraine, par les Services Fiscaux, de l'assiette foncière pouvant être exonérée et de la nature industrielle ou commerciale de l'activité développée dans les locaux pour lesquels une exonération de la taxe a été sollicitée.

**S'ENGAGE** à transmettre la présente délibération et ses annexes au plus tard le 15 octobre 2022 aux services de l'État.

**AINSI DÉLIBÉRÉ,**

**POUR EXTRAIT CONFORME**



Le Président,

**Gérard LAMBERT-MOTTE**

Maire du Plessis-Boucharde

Vice-président du Conseil Départemental

du Val d'Oise

Accusé de réception en préfecture  
095-259502367-20221010-DC\_2022\_10\_05-DE  
du Conseil Départemental  
Date de réception préfecture : 14/10/2022

**OBJET : FINANCES – RECETTES  
EXONÉRATION DE TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES 2023**

**LISTE DES ENTREPRISES CONCERNÉES**

	Enseigne(s)	Adresse(s) à exonérer	CP / Ville	N° de propriétaire	Nom(s) propriétaire(s)	Adresse(s) propriétaire(s)
1	Animalis Groslay	44, av de la République	95410 Groslay	288+00686 G	SAS BDM	BP 112 - 14 av de l'Europe - 77144 MONTEVRAIN
2	Auchan Soisy	28 et 28 bis, av de Paris	95230 Soisy ss Montmorency	598+00822 S	SAS AUCHAN HYPERMARCHÉ	200 rue de la Recherche - 59491 VILLENEUVE D'ASQ
3	Boulangier / Boulangerie Ange	66 et 72, bd Victor Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	424+00482 W	C.J.M. Ile de France	30 rue Pasteur - BP 70156 - 95880 ENGHIEEN LES BAINS
4	Bricorama soisy	24, rue des Dures Terres / 30, av de Paris	95230 Soisy ss Montmorency	598+01136 F	SAS PROMO BRICO	c/o Bourrelrier Group - 5 rue Jean Monet - 94130 NOGENT SUR MARNE
5	Carrefour Montigny	R.N. 14 - bd Victor Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	N.C.	CARREFOUR HYPERMARCHÉ SAS	1 rue Jean Mermoz - ZAE Saint-Guénault - 91002 EVRY
6	Carrefour Sannois	21 rue d'Argenteuil / 3, rue de la Horionne 19 rue d'Argenteuil / 1 et 3 rue de la Horionne	95110 Sannois	582+01700 L 582+01228 T	SAS IMMOBILIÈRE CARREFOUR	BP 17 - Z.I./Route de Paris - 14120 MONDEVILLE
7	Casino Enghien	3, av de Ceinture	95880 Enghien les Bains	N.C.	COM Commune de Enghien les Bains Hôtel de Ville	57 rue du Général de Gaulle - Enghien les Bains
8	CC Carrefour Montigny	66 bd Victor Bordier 2 av Aristide Maillol	95370 Montigny les Cormeilles	424+00807 H 424 R00992 K	SCI du Ruisseau M. Philippe RIBINIK / M. Laurent RIBINIK	11 rue Christophe Colomb - 75008 PARIS 34 rue Desaix - 75015 PARIS
9	CC Carrefour Sannois	1 rue de la Horionne	95110 sannois	582+01566 T	SDC CC CARREFOUR SANNOIS	1 rue de la Horionne - 95110 Sannois
10	CC des Deux Cèdres Soisy (Auchan)	SCI 28 av de Paris	95230 Soisy ss Montmorency	N.C.	SCI du 28 av de Paris	6 rue Jean-Baptiste Legendre 95210 ST-GRATIEN
11	CC Leclerc Franconville	chemin de la mare épineuse 362, av du Général Leclerc	95130 Franconville	252 *00480 E	Copropriétaires du Centre Commercial du Parisis	362, av du Général Leclerc - 95130 FRANCONVILLE
12	CCAS	1, rue Aristide Briand	95580 Andilly	014 +00165 D	SA ENGIE	8 rue de Rosny - 93100 MONTREUIL

	Enseigne(s)	Adresse(s) à exonérer	CP / Ville	N° de propriétaire	Nom(s) propriétaire(s)	Adresse(s) propriétaire(s)
13	Clinique Claude Bernard	9, av Louis Armand	95120 Ermont	N.C.	SAS ICADE SANTÉ (Paris)	27 rue Camille Desmoulins - CS 10 166 - 92445 Issy les Moulineaux Cedex
14	Clinique des Orchidées	2, rue de l'Eglise / 3 rue Aristide Briand	95580 Andilly	014 +00401 C	SCI du 115 rue de la Santé	12 rue Jean Jaurès - 92800 PUTEAUX
15	Clinique des sources Montmorency	6 bis, av de la Terrasse	95160 Montmorency	428 +01905 T	SCI l'Abbaye	12 rue Jean Jaurès - 92800 PUTEAUX
16	Clinique la nouvelle Héloïse	10, rue de l'Ermitage	95160 Montmorency	429 +01729 J	SA HSBC REAL ESTATE MEASING	15 rue Vernet - 75419 PARIS CEDX 08
17	Clinique Mirabeau Eaubonne	37, av de Paris	95600 Eaubonne	203 +01205 U	SA BPIFRANCE	Immeuble OSEO - 27 av du Gal Leclerc - 94700 MAISONS ALFORT
18	Cora Ermont	av, Président Georges Pompidou	95120 Ermont	219*00391 E	SAS CORA	Domaine de Beaubourg - 1 rue du Chenil - 77183 Croissy-Beaubourg
19	DACY MOTORS	82, bd Maréchal Foch RN14	95210 Saint-Gratien	N.C.	AJB IMMO	4 rue Lavoisier - 95300 Pontoise
20	Décathlon Groslay	46 av de la République	95410 Groslay	288+00593 Z	SE DECATHLON	4 BD DE MONS - BP10171 - 59653 VILLENEUVE D'ASCQ CEDEX
21	E. Leclerc Franconville	348 rue du Général Leclerc 13 rue André Citroën 362 av du Général Leclerc	95130 Franconville	N.C.	FRANCONDIS SAS	348 / 362 av du Général Leclerc - 95130 Franconville
22	E. Leclerc Saint Prix	41 av du Général Leclerc	95390 Saint-Prix	574+00406 F	SAS SOC DISTRI Alimentaire val d'oisiennne	7041 av Général Leclerc - 95390 SAINT-PRIX
23	Delbard	22 rue des Dures terres	95230 Soisy ss Montmorency	N.C.	SCI du Verger - 22 rue des Dures terres - 95230 SOISY SOUS MONTMORENCY	6 rue Jean-Baptiste Legendre 95210 ST-GRATIEN
24	Garage Paris Dieppe	1 rue de Beauchamp 94 et 98 bd Victor Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	424 B02372 M 424 +00425 X	BACINELLO François / BACINELLO Christian SCI du 94 bd Victor Bordier	Bat B - 132 rue de Longvic - 21000 DIJON 101 bd Victor Bordier - 95370 Montigny lès Cormeilles
25	Gemo Montigny	35 bd Bordier 39 bd Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	424+00997 N	SC FICOMMERCE	CS 50002 - 92928 PARIS LA DEFENSE CEDEX
26	Gifi Groslay	30 avenue de la République	95410 Groslay	288+00752 H	SCI MAG GROSLAY	rue Nicolas Leblanc - 47300 Villeneuve sur Lot
27	Gifi Montigny	35 bd Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	424+00997 N	SC FICOMMERCE	CS 50002 - 92928 PARIS LA DEFENSE CEDEX
28	Grand Hôtel Enghien	85, rue du Général de Gaulle	95880 Enghien les Bains	N.C.	Commune d'Enghien les Bains Hôtel de Ville	57 rue du Général de Gaulle - Enghien les Bains

.../...

	Enseigne(s)	Adresse(s) à exonérer	CP / Ville	N° de propriétaire	Nom(s) propriétaire(s)	Adresse(s) propriétaire(s)
29	Hôtel du Lac Enghien	89, rue du Général de Gaulle (40 rue de Malleville)	95880 Enghien les Bains	N.C.	SAS Société Immobilière et d'exploitation de l'Hôtel du Lac	3 av de Ceinture - 95880 Enghien les Bains
30	IKEA Franconville	337, rue du Général Leclerc 10, rue Grosdemange	95130 Franconville	252+01913 V	SCI FRANCONVILLE SAINT MARC	425, rue Henri Barbusse - 78370 Plaisir
31	LD Investissement	33, rue du docteur Schweitzer	95230 Soisy ss Montmorency	598 +00609 W	SARL LD Investissement	33, rue du docteur Schweitzer - 95230 Soisy ss Montmorency
32	Le Fouquet's Enghien	66 rue du Général de Gaulle	95880 Enghien les Bains	N.C.		
33	Leroy Merlin Montigny	bd Victor Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	424+00796 P	SA LEROY MERLIN France	1 rue Chanzy - Lezennes - 59712 LILLE CEDEX 9
34	Les Rives d'Enghien	87, rue du Général de Gaulle	95880 Enghien les Bains	N.C.	Commune d'Enghien les Bains Hôtel de Ville	57 rue du Général de Gaulle - Enghien les Bains
35	LIDL Eaubonne	ZAC de la Croix Rambourg / 34 route de Saint-Leu	95600 Eaubonne	203 +01254 R	SNC LIDL	35 rue Charles Péguy - 67200 STRASBOURG
36	LIDL Saint-Gratien	10 bd Pasteur	95210 Saint-Gratien	N.C.	SCI de Gestion du Centre Commercial de Saint-Gratien	Chez SARL LA FONTAINE 44-48 Rue de La Bienfaisance 75008 PARIS
37	Maxi zoo Montigny	129 bd Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	424 +00457 U	SA FINANCIERE ET FONCIERE EUROBAIL	29 rue de Monceau - 75008 PARIS
38	Mc Donald's Franconville	44 bd Rhin et Danube	95130 Franconville	252+01527 P	SAS MC DONALD'S France	1 rue Gustave Eiffel - 78280 GUYANCOURT
39	Mc Donald's Montigny	116 bd Victor Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	424+00490 Y	SAS MC DONALD'S France	1 rue Gustave Eiffel - 78280 GUYANCOURT
40	Mc Donald's Saint Gratien	88 bd Maréchal Foch RN14	95600 Saint-Gratien	555+00896 D	SAS MC DONALD'S France	1 rue Gustave Eiffel - 78280 GUYANCOURT
41	Mc Donald's Sannois	1 rue de la Horionne	95110 Sannois	582+01622 A	SAS CARMILA France	58 av Emile Zola - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT
42	Mutuelle la Mayotte Montlignon	161 et 165 rue de Paris	95680 Montlignon	426+00188 C	Mutuelle la Mayotte	165 rue de Paris - 95680 Montlignon
43	Norauto Montigny	39 bd Bordier RN 14	95370 Montigny les Cormeilles	424+00736 D	SCI du 35 bd Victor Bordier	Centre de gros de Lesquin - rue du fort - 59262 SAINGHIN EN MELANTOIS
44	Pavillon Enghien	6, bd Cotte	95880 Enghien les Bains	N.C.	SAS Société Immobilière et d'exploitation de l'Hôtel du Lac	3 av de Ceinture - 95880 Enghien les Bains
45	Porcelanosa Montigny	5 bd Victor Bordier	95370 Montigny les Cormeilles	424+00547 P	SAS PORFRANCE	9 rue du parc des vergers - 91250 TIGERY
46	Quai des Marques Franconville	395 rue du Général Leclerc	95130 Franconville	252+01467 Z	SA OUTLET INVEST SCI FONCIÈRE 1	C/O AEW CILOGER - 22 rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS
47	Restagraf Sannois	1 allée des Bouleaux	95110 Sannois	582+01603 J	HL-SAN	1 allée des Bouleaux - 95110 SANNOSIS

	Enseigne(s)	Adresse(s) à exonérer	CP / Ville	N° de propriétaire	Nom(s) propriétaire(s)	Adresse(s) propriétaire(s)
48	SCI Aubins Groslay	20 rue de Sarcelles	95410 Groslay	N.C.	SC SCI Aubins Groslay	che du bac des Aubins - 95820 BRUYERES SUR OISE
49	SCI Montigny Beauchamp	35 rue Pierre Carlier / 70 rue de Beauchamp	95370 Montigny les Corneilles	424+00264 X	SCI Montigny Beauchamp	1 rue Peron - 78290 Croissy sur Seine
50	Somapack Groslay	102, rue de Montmagny	95410 Groslay	288+00620 X	SAS SOMAPACK	BP 33 - 30 rue Carnot - 95410 Groslay
51	Tablapizza Franconville	346, rue du Général Leclerc	95130 Franconville	N.C.	AESTIAM	9, rue de Téhéran - 75008 Paris
52	Vidichri Montigny	4 rue de la Croix Blanche	95370 Montigny les Corneilles	N.C.	SCI VIDICHRI	CO/GEIMSA VIDICHRI - 18 BD DE LA PAIX - 95805 CERGY PONTOISE CEDEX

Vu pour être annexé à la délibération  
n° 2022/10/05 du 10 octobre 2022



Le Président,

*(Signature)*  
Gérard LAMBERT-MOTTE  
Maire du Plessis-Bouchard,  
Vice-président du Conseil Départemental  
du Val d'Oise.